



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd Dzielnicy Praga-Południe

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Podskarbińska 6, 03-833 Warszawa, tel. (22) 44 35 509, faks (22) 44 35 552

wzp@pragapld.waw.pl, www.pragapld.waw.pl

Warszawa, dnia 17.12.2014 r.

Sprawa: UD-VI-ZP/94/14

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia na **wykonanie dokumentacji projektowej oraz przebudowa ulicy Murmańskiej z odwodnieniem, oświetleniem, urządzeniem zieleni drogowej, usunięciem kolizji i zabezpieczeniem urządzeń elektroenergetycznych w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy - UD-VI-ZP/94/14.**

Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicy Praga-Południe, w imieniu Komisji Przetargowej, działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) przekazuje poniżej treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

1. Zgodnie z PFU, pkt. II, ppkt. 1. 21) w przypadku gdy zajdzie konieczność dodatkowego podziału oraz wykupu w trybie ZRID części działek na skrzyżowaniach w celu zapewnienia tzw. trójkątów widoczności. Uzyskanie powyższego podziału w trybie ZRID może potrwać więcej niż 20 tygodni i przekazanie go do akceptacji dla Zamawiającego. Realny czas na uzyskanie powyższego podziału w trybie ZRID to: od 25 do 28 tygodni. Prosimy o zmianę Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pkt. 9 Termin realizacji Zamówienia z (...) „Dokumentacja techniczna zostanie wykonana w terminie 25 tygodni, licząc od pierwszego dnia następnego tygodnia po dacie zawarcia umowy, z tym, że wykonanie projektu budowlanego i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającego nastąpi w terminie 20 tygodni, licząc od pierwszego dnia następnego tygodnia po dacie zawarcia umowy” (...) na (...) „Dokumentacja techniczna zostanie wykonana w terminie 33 tygodni, licząc od pierwszego dnia następnego tygodnia po dacie zawarcia umowy, z tym, że wykonanie projektu budowlanego i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającego nastąpi w terminie 28 tygodni, licząc od pierwszego dnia następnego tygodnia po dacie zawarcia umowy”

Odp. 1: W przypadku opracowania map podziałowych i realizacji inwestycji według decyzji ZRID Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania dokumentacji technicznej o niezbędny okres czasu.

2. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia pkt. 15, ppkt. 2. 4) (...) „na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem

technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga: a) dysponowania osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, w tym co najmniej: w zakresie koniecznym do wykonania dokumentacji projektowej objętej zamówieniem (...) oraz w zakresie kierowania robotami budowlanymi. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość pełnienia w/w funkcji tj. kierownika robót budowlanych danej branży (np. drogowej, sanitarnej, itp.) w zakresie do wykonania dokumentacji projektowej oraz w zakresie do kierowania robotami budowlanymi przez 1 osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia?

Odp. 2: Zamawiający dopuszcza możliwość pełnienia w/w funkcji przez jedną osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

3. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., Dziennik Ustaw nr 202 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozdziału 4 „Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego”, art. 16 program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać część opisową oraz część informacyjną. W skład części informacyjnej PFU zgodnie z rozdziałem 4, art. 19 powinno wchodzić m.in.: (...) 2) oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, (...) 4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności: a) kopię mapy zasadniczej, b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu, (...) f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek, h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych. Prosimy o zamieszczenie brakujących dokumentów informacyjnych zgodnie z rozporządzeniem. Bez w/w dokumentów oraz typowych przekrojów konstrukcyjnych, Wykonawca robót nie jest w stanie wykonać rzetelnej wyceny robót.

Odp. 3: Zamawiający nie wykonywał wcześniej dla ulicy Murmańskiej żadnych opracowań projektowych typu koncepcji programowej oraz nie zlecał wykonania PFU do jednostki projektowej. Nie dysponuje więc wyszczególnionymi w pytaniu materiałami.

4. Wykonawca informuje, że zapis Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 4, ppkt. 3 narusza art. 29 ust. 1 i 2 PZP oraz art. 7 ust. 1 PZP, ponieważ Zamawiający nie traktuje równo Wykonawców, gdyż inną możliwość dokonania wizji lokalnej ma Wykonawca np. z Warszawy, a inną ze Szczecina, który ponosi dużo większe koszty związane z dokonaniem wizji w terenie. Żaden przepis PZP nie uprawnia Zamawiającego do postawienia Wykonawcom wymogu rozpoznania sytuacji w terenie. Prosimy o wykreślenie zapisu.

Odp. 4: Zamawiający jedynie zaleca dokonanie wizji w terenie i ma świadomość, że dla niektórych Oferentów jest to prawie niewykonalne. Jednak w dobie Google Maps nie powinno to stanowić problemu na etapie składania oferty. Zamawiający podtrzymuje zapisy.

5. Zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 202 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego rozdziału 2, art. 3, to Zamawiający ustalić ma zakres dokumentacji projektowej, a nie Wykonawca. Na podstawie opracowanego przez Zamawiającego PFU nie wynika wprost czy dokumentacja projektowa ma zostać sporządzona dla zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, czy na pozwolenie na budowę. PFU jest niejednoznaczne, gdyż zakłada obie możliwości. Wykonawca prosi o wprowadzenie korekty do PFU i określenie jednoznacznego stanowiska.

Odp. 5: PFU zakłada obie możliwości bowiem zależne to jest między innymi od opinii Inżyniera Ruchu w tej sprawie. Ponadto patrz odpowiedź 3.

6. Zgodnie z rozdziałem 3, art. 18, ust. 2, pkt. 4 Dziennika Ustaw nr 202 Wykonawca prosi o uzupełnienie PFU o szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych. Bez informacji o powierzchni przebudowywanej drogi Wykonawca nie może określić dokładnego zakresu prac. W ocenie Wykonawcy PFU powinna zawierać plan sytuacyjny z proponowaną koncepcją przebiegu ulicy wraz z zakresem przebudowy oraz oznaczeniem granicy inwestycji. Powodem tego są trzy skrzyżowania które występują na wyznaczonym przez Zamawiającego odcinku. Wykonawca na podstawie PFU nie może określić dokładnie zakresu prac.

Odp. 6: Patrz odpowiedź 3. Zakres przebudowy skrzyżowań wyznaczają granice pasa drogowego ul Murmańskiej.

7. Zgodnie z PFU, pkt. II, ppkt. 3. 3) „Rozwiązanie oświetlenia” Zamawiający wskazuje poprzez wymianę słupów na aluminiowe z oprawami energooszczędnymi typu LED. Po dokonaniu wizji w terenie informujemy, że istniejące oprawy zamontowane są na słupach sieci energetycznej napowietrznej. Zaproponowane rozwiązanie przez Zamawiającego nie jest możliwe do realizacji, gdyż po drugiej stronie ulicy zaprojektowanie oświetlenia wyklucza kolizja z siecią gazową. Wykonawca prosi o korektę do PFU i załączenie warunków technicznych z proponowaną koncepcją przebudowy.

Odp. 7: Zamawiający ustala, że w związku z wąskim pasem drogowym ul. Murmańskiej należy zaprojektować i przewidzieć montaż jedynie wysięgników i opraw LED na istniejących słupach ŻN. Istniejąca napowietrzna sieć teletechniczna i energetyczna nie będzie podlegała skablowaniu w ramach zadania finansowanego przez Zamawiającego.

8. Czy w zakres w/w zadania przetargowego wchodzi przebudowa sieci energetycznej napowietrznej wraz z przebudową przyłączy do budynków?

Odp. 8: Istniejąca napowietrzna sieć teletechniczna i energetyczna nie będzie podlegała skablowaniu w ramach zadania finansowanego przez Zamawiającego.

9. Dotyczy PFU, pkt. II, ppkt. 3. 3) „Rozwiązanie odwodnienia”. Czy Inwestor będzie żądał wykonania nowego kanału deszczowego ogólnospławnego dla odwodnienia

ulicy, czy można wykorzystać istniejący kanał ogólnospławny znajdujący się w ulicy?

Odp. 9: W ulicy Murmańskiej znajduje się kanał ogólnospławny. Zamawiający wymaga uzyskania od MPWiK warunków technicznych dla planowanego odwodnienia. Ilość dodatkowych przykanalików i wpustów deszczowych wynika z opracowywanego projektu. Zamawiający nie przewiduje budowy kanału deszczowego.

10. Czy Zamawiający będzie wymagał przebudowy sieci teletechnicznej kablowej i tym samym przebudowy słupów i studzienek teletechnicznych znajdujących się w planie ulicy?

Odp. 10: Słupy drewniane należy wymienić, prowadzenie sieci i ewentualny rodzaj słupów musi być uzgodnione z gestorem.

11. Prosimy o poprawienie omyłki w zapisie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z pkt. 9 - "Wprowadzenie na plac budowy nastąpi w terminie do 7 dni po dokonaniu przez Zamawiającego protokolarnego odbioru dokumentacji technicznej". Zapis jest nieprawidłowy ponieważ Wykonawca po 7 dniach od daty zgłoszenia nie może rozpocząć robót budowlanych. Minimalny okres jaki obowiązuje Wnioskodawcę to 30 dni od daty zgłoszenia. W tym przypadku Zamawiający narzuca na Wykonawcę obowiązek utrzymywania drogi w okresie 23 dni w ciągu których nie będzie mógł prowadzić robót.

Odp. 11: Zamawiający zakłada, że ewentualne zgłoszenie robót budowlanych nastąpi po zatwierdzeniu projektu budowlanego, a zatem odpowiednio wcześniej i termin na wprowadzenie na budowę do 7 dni po odbiorze całej dokumentacji nie będzie dodatkowym obciążeniem dla Wykonawcy.

12. Prosimy o wprowadzenie korekty do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pkt. 15, ppkt. 4 - należy wykreślić *"posiadanie 1 osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika robót i posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych."* PFU nie uwzględnia robót teletechnicznych. Jeżeli Zamawiający uzna warunek za konieczny, to prosimy o wprowadzenie korekty do PFU polegającej na podaniu zakresu przebudowy sieci teletechnicznej wraz z podaniem warunków technicznych od gestora sieci.

Odp. 12: Zamawiający wykreśla tę specjalizację. W związku z powyższym modyfikacji ulega treść SIWZ poprzez wykreślenie słów:

- w punkcie: 15.2.4)a): „1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego” oraz „1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego”;
- w punkcie: 16.3.3): „1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego” oraz „1 osoba przewidziana do pełnienia funkcji kierownika robót i posiadająca

uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego”.

13. W celu spełnienia podstawowego założenia PFU opisanego w rozdziale 4, art. 15 Dziennika Ustaw nr 202 określającego zakres i formę PFU, proszę o uzupełnienie informacji zawartych w PFU o: -charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych i podanie: klasy drogi, długości przebudowywanych sieci w tym sieci oświetleniowej i odwodnienia drogi oraz określenie spodziewanych kolizji wraz z zakresem ich przebudowy bądź usunięcia. Ponadto w związku z rozdziałem 4, art. 19, pkt. 4, D.U. 202, proszę dołączyć wszystkie posiadane dokumenty opisane w literach a do g.

Odp. 13: Patrz odpowiedź 3 oraz PFU str. 4.

14. W nazwie zadania ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia użyto sformułowania zabezpieczenie urządzeń elektroenergetycznych. Proszę o doprecyzowanie w jakim zakresie Zamawiający wymaga zabezpieczenia urządzeń z podaniem lokalizacji i sposobów.

Odp. 14: Wykonawca musi usunąć istniejące kolizje sieci elektroenergetycznej z przebudowywaną ulicą, zgodnie z warunkami RWE Stoen Operator.

15. Czy Inwestor przewiduje połączenie ulicy Murmańskiej z ulicą Płowiecką?

Odp. 15: Zamawiający nie przewiduje takiego połączenia.

16. Czy Zamawiający posiada prawo własności do wszystkich gruntów/działek pod planowaną inwestycje?

Odp. 16: Zamawiający dysponuje działkami wchodzącymi w obecny pas drogowy ul. Murmańskiej oraz ulic poprzecznych.

17. Czy materiały z rozbiórek są własnością Wykonawcy czy Zamawiającego? Jeśli Zamawiającego prosimy o wskazanie dokładnego miejsca przewozu w/w materiału.

Odp. 17: Zamawiający wymaga złożenia na paletach rozbiórkowych materiałów brukarskich nadających się do ponownego wbudowania. Miejsce ich złożenia oraz ich ilość będzie ustalał nadzór Zamawiającego. Pozostałe ilości będą w dyspozycji Wykonawcy robót.

18. Czy materiał z wycinki drzew i krzewów stanowi własność Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odp. 18: Materiał z wycinki drzew i krzewów stanowi własność Wykonawcy robót.

19. Czy uzyskanie decyzji Burmistrza Pragi Południe na zajęcie pasa drogowego ulicy Murmańskiej na czas prowadzenia robót obciążone jest opłatami czy tylko zgłoszeniem? Jeśli jest obciążone opłatami prosimy o podanie ich wysokości.

Odp. 19: Zamawiający nie pobiera od Wykonawcy robót opłat za zajęcie pasa drogowego

20. Czy dopuszczalne jest całkowite zamknięcie ulicy Murmańskiej w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy na czas prowadzonych robót?

Odp. 20: Wykonawca jest zobowiązany zapewnić stały dostęp do posesji znajdujących się wzdłuż ulicy Murmańskiej, ze szczególnym uwzględnieniem pojazdów uprzywilejowanych.

21. W związku z tym iż dokumentację należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w oparciu o mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości”, wnioskuję o zmianę zapisu w Umowie § 2 pkt 2 do a i b oraz § 2 pkt 3 do c.

Uzyskanie map prawnych wraz z uzyskaniem decyzji ostatecznej to okres około 10 – 12 miesięcy.

- a) – termin zakończenia projektu budowlanego wielobranżowego ulicy w terminie 25 tygodni od podpisania Umowy;
- b) – termin wykonania map prawnych podziału nieruchomości wraz z uzyskaniem decyzji ostatecznej do dnia 48 tygodni od podpisania Umowy;
- c) - termin zakończenia prac budowlanych z uwagi na okres zimowy, do końca czerwca 2015 r.

Odp. 21: Patrz odpowiedź 1. Zakończenie robót budowlanych może być przedłużone w miarę potrzeb i obejmować okres do połowy 2016 roku. Oferent pomyłkowo napisał do 2015 roku.

22. Czy może Zamawiający sprecyzować odpowiedź w pkt 3 odpowiedzi, że termin może być przedłużony w wypadku „przy zachowaniu przez projektanta szczególnej staranności w ich pozyskiwaniu, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu zakończenia na 2016r” Kto to ma ocenić i jak?. Proszę jednoznacznie określić termin zakończenia projektu budowy ul. Murmańskiej.

Odp. 22: Zamawiający ma na myśli działanie Wykonawcy bez zbędnej zwłoki. Jeżeli będzie to niezbędne do zakończenia tworzenia dokumentacji, termin będzie przedłużony o wymagany okres.

23. Zamawiający chce ustawić nowe słupy oświetlenia ulicznego a co ze słupami energetycznymi z oświetleniem które mają płataninę kabli?

Odp. 23: Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzyskania szczegółowych warunków przebudowy okablowania od gestorów sieci.

24. Co ze słupami teletechnicznymi? One nie kolidują z projektem ulicy, są przy ogrodzeniach.

Odp. 24: Patrz odpowiedź 23. Zdaniem Zamawiającego słupy drewniane będą podlegały wymianie.

25. Dla właściwego określenia kosztów, Zamawiający powinien podać przybliżone powierzchnie jezdni, chodników i zjazdów oraz określić nie tylko rodzaj nawierzchni ale konstrukcję elementów ulicy. Proszę o podanie powierzchni i konstrukcji?

Odp. 25: Zamawiający podał podstawowe parametry ulicy i chodników w PFU na str. 4, pozostałe dane mają powstać w procesie projektowania i znaleźć się w opracowywanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej.

26. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej koncepcyjnego planu sytuacyjnego określającego powierzchniowy zakres przebudowy ul. Murmańskiej i krzyżujących się z nią ulic poprzecznych.

Odp. 26: Zamawiający nie dysponuje takim planem sytuacyjnym. Zakres przebudowy ulic poprzecznych ogranicza pas drogowy ul Murmańskiej.

27. Czy w ul. Murmańskiej dł. 514,0 m na odc. od ul. Kresowej do ul. Płowieckiej znajduje się podziemna lub napowietrzna sieć teletechniczna? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej mapy z zaznaczeniem przebiegu istniejącej sieci teletechnicznej.

Odp. 27: Patrz odpowiedź 26. Zamawiający nie dysponuje mapą z zaznaczonym uzbrojeniem ul Murmańskiej.

28. Czy w ul. Murmańskiej dł. 514,0 m na odc. od ul. Kresowej do ul. Płowieckiej znajduje się podziemny gazociąg? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej mapy z zaznaczeniem przebiegu istniejącego gazociągu.

Odp. 28: Patrz odpowiedź 27.

29. Czy w ul. Murmańskiej dł. 514,0 m na odc. od ul. Kresowej do ul. Płowieckiej znajduje się podziemny wodociąg? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej mapy z zaznaczeniem przebiegu istniejącego wodociągu

Odp. 29: Patrz odpowiedź 27.

30. Czy w ul. Murmańskiej dł. 514,0 m na odc. od ul. Kresowej do ul. Płowieckiej znajduje się podziemna sieć ciepłna? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej mapy z zaznaczeniem przebiegu istniejącej sieci ciepłnej.

Odp. 30: Patrz odpowiedź 27.

31. Czy w ul. Murmańskiej dł. 514,0 m na odc. od ul. Kresowej do ul. Płowieckiej znajduje się podziemna sieć kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej mapy z zaznaczeniem przebiegu istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej z uwzględnieniem istniejących studzienek ściekowych.

Odp. 31: Patrz odpowiedź 27. Wykonawca uzyska warunki techniczne dla odwodnienia ul. Murmańskiej od MPWiK. Istniejące kratki ściekowe nie zapewniają właściwego odwodnienia ulicy i na pewno będzie potrzeba ich doprojektowania.

32. Czy wszelkie materiały rozbiórkowe stają się własnością Wykonawcy?

Odp. 32: Zamawiający wymaga złożenia na paletach rozbiórkowych materiałów brukarskich nadających się do ponownego wbudowania. Miejsce ich złożenia oraz ich ilość będzie ustalał nadzór Zamawiającego. Pozostałe ilości będą w dyspozycji Wykonawcy robót.

33. Po nieparzystej stronie ul. Murmańskiej znajduje się istniejące napowietrzne oświetlenie ulicy (słupy z oprawami oświetleniowymi). W wielu miejscach od tej sieci poprowadzone są kable do prywatnych posesji. Czy to są kable zasilające prywatne posesje w energię elektryczną i czy w związku z budową nowego oświetlenia, należy niezależnie wybudować nową sieć energetyczną wraz z przyłączami energetycznymi do prywatnych posesji? Jeżeli należy wybudować nową sieć energetyczną, to czy ma to być sieć podziemna, czy napowietrzna?

Odp. 33: Zamawiający nie przewiduje finansowania przebudowy przyłączy abonenckich sieci elektroenergetycznej.

34. Jak będzie wyglądać wykonanie ewentualnych podziemnych przyłączy energetycznych do prywatnych posesji:

- a) czy mają być przyłącza doprowadzone do budynków, czy tylko do granicy działki?
- b) czy Zamawiający załatwi z właścicielami prywatnych posesji wszystkie pozwolenia na prowadzenie podziemnego przyłącza energetycznego?
- c) po czyjej stronie będzie odtworzenie na prywatnych działkach zieleni i nawierzchni drogowych?

Prosimy o oddzielne odpowiedzi na każdy z powyższych podpunktów.

Odp. 34: Patrz odpowiedź 33.

35. Czy przedmiotem przetargu jest budowa/przebudowa sieci teletechnicznej, bo Zamawiający wymaga od oferentów dysponowania projektantem i kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych?

Odp. 35: Zamawiający nie przewiduje przebudowy sieci teletechnicznej oraz zrezygnował z wymogu posiadania osób o wskazanych w pytaniu uprawnieniach.

36. Jeżeli należy wybudować nową sieć teletechniczną, to czy ma to być sieć podziemna, czy napowietrzna?

Odp. 36: Patrz odpowiedź 35.

37. Jak będzie wyglądać wykonanie ewentualnych podziemnych przyłączy teletechnicznych do prywatnych posesji:

- a) czy mają być przyłącza doprowadzone do budynków, czy tylko do granicy działki?
- b) czy Zamawiający załatwi z właścicielami prywatnych posesji wszystkie pozwolenia na prowadzenie podziemnego przyłącza energetycznego?
- c) po czyjej stronie będzie odtworzenie na prywatnych działkach zieleni i nawierzchni drogowych? Prosimy o oddzielne odpowiedzi na każdy z powyższych podpunktów

Odp. 37: Patrz odpowiedź 35.

38. Czy Zamawiający będzie żądał budowy nowego kanału deszczowego, czy też należy pozostawić istniejący kanał ogólnospławny?

Odp. 38: Patrz odpowiedź 31.

39. Czy w przypadku konieczności wykonania wycinki drzew i krzewów czynność ta będzie zwolniona z opłat urzędowych za usuwanie drzew i krzewów?

Odp. 39: Tak, Wykonawca nie będzie ponosił kosztów opłat urzędowych.

40. Fragment ul. Murmańskiej od strony ul. Naddnieprzańskiej jest wykonany z kostki betonowej. Czy należy rozebrać całą nawierzchnię z kostki betonowej i wykonać nową nawierzchnię bitumiczną, czy też przebudować istniejący utwardzony fragment i wykonać całą ulicę Murmańską o nawierzchni jezdni i chodników z kostki betonowej?

Odp. 40: Ulica ma być wykonana z nawierzchnią bitumiczną. Wyjątek mogą stanowić na przykład wyniesione skrzyżowania z ulicami poprzecznymi, o które może wystąpić Inżynier Ruchu. Niemniej materiały brukarskie nadające się do powtórnego wbudowania mają być paletowane i dostarczone w miarę potrzeb Zamawiającemu.

41. Prosimy o wyjaśnienie, o jakich zatokach postojowych mówi Zamawiający w Programie Funkcjonalno-Użytkowym? Pas drogowy ul. Murmańskiej jest tak wąski, że nie pozwala na wykonanie czegokolwiek poza jezdnią i dwustronnym chodnikiem?

Odp. 41: Zamawiający potwierdza brak możliwości umieszczania zatok postojowych wzdłuż ul. Murmańskiej.

42. Ul. Murmańska z jednej strony, w pobliżu ul. Płowieckiej, jest ulicą ślepą. W kilku miejscach dokumentacji przetargowej są zapisy o zajęciu w ZDM pasa drogowego ul. Płowieckiej na czas wykonywanych robót drogowych i budowie skrzyżowania z ul. Płowiecką? Prosimy o wyjaśnienie, czy budowa skrzyżowania ul. Murmańskiej z ul. Płowiecką wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania przetargowego? Jeżeli tak, to prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy dokonać budowy tego skrzyżowania, bo oś ul. Murmańskiej krzyżuje się z istniejącym przystankiem autobusowym zlokalizowanym przy ul. Płowieckiej i bardzo prawdopodobne jest, że ZDM nie wyda pozwolenia na budowę tego skrzyżowania. Ale istnieje też możliwość, że ZDM wyda zgodę na budowę skrzyżowania ul. Murmańskiej z ul. Płowiecką pod warunkiem radykalnej i bardzo kosztownej przebudowy ul. Płowieckiej. Prosimy Zamawiającego o zajęcie jednoznacznego stanowiska w tej sprawie.

Odp. 42: Zamawiający nie wymaga projektowania skrzyżowania z ul. Płowiecką. Jednak zbliżenie do pasa drogowego ul. Płowieckiej w celu wykonania zakończenia „ślepego” ul. Murmańskiej, może spowodować konieczność uzyskania od ZDM zgody na wejście w teren.

43. Czy wszystkie istniejące ogrodzenia znajdują się poza pasem drogowym ul. Murmańskiej? Jeżeli nie, to czy Zamawiający posiada informacje dotyczące zakresu przebudowy kolidujących ogrodzeń?

Odp. 43: Obecnie ogrodzenia nie kolidują z ulicą. Gdyby zaistniał wymóg utworzenia trójkątów widoczności, procedurą właściwą do prowadzenia robót byłaby procedura ZRID w której funkcjonuje forma odszkodowań za zajęty teren. W ramach tych odszkodowań właściciel może odbudować brakującą część ogrodzenia.

44. Prosimy o wyjaśnienie, jaki zakres prac ma uwzględniać projekt gospodarki zielenią wraz z planem nasadzeń:

a) otóż po zapoznaniu się z przebiegiem pasa drogowego ul. Murmańskiej stwierdzamy, że w pasie drogowym poza ogrodzeniami prywatnych posesji w większości znajdują przerosty krzewów i pnączy rosnących na prywatnych posesjach (poza nielicznymi samosiejkami rosnącymi bezpośrednio w pasie drogowym). Czy w takiej sytuacji to właściciele prywatnych nieruchomości mają na własny koszt usunąć te przerosty?

b) w pasie drogowym nie ma miejsca na trawniki lub inną formę zieleni, z wyłączeniem skrzyżowania z ul. Naddnieprzańską, gdzie pod budynkiem biurowym są już urządzone rabaty obsadzone niewysokimi krzewami i roślinami – prosimy zatem o wyjaśnienie, o jaki plan nasadzeń chodzi Zamawiającemu i zamieszczenie na stronie internetowej szkicu, gdzie miałyby być urządzone zieleni wraz z wyspecyfikowaniem gatunków drzew, krzewów, pnączy i roślin zielnych (byliny, rośliny jednoroczne).

Odp. 44: Zamawiający ma świadomość braku miejsca w pasie drogowym ulicy Murmańskiej. Jednakże w miejscach gdzie zrezygnujemy z chodnika na rzecz

opaski, może się zdarzyć że między nią a ogrodzeniem można będzie utworzyć pas zieleni.

45. W związku z koniecznością wykupu działek w trybie ZRID w celu zapewnienia tzw. trójkątów widoczności na skrzyżowaniach nastąpi konieczność przesunięcia i dobudowania brakujących fragmentów ogrodzeń – szacujemy, że łącznie może być ok. 100-150 m ogrodzeń (niektóre bardzo drogie). Czy koszt przestawienia i dobudowania ogrodzeń będzie po stronie właścicieli nieruchomości, czy po stronie Wykonawcy?

Odp. 45: Patrz odpowiedź 43.

46. Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie zapisu SIWZ punkt 19.2, że cena oferty powinna obejmować „koszty związane ze sporządzeniem ewentualnych zmian gruntowych zmieniających klasyfikację gruntu” wraz z podaniem przesłanek, dla których Zamawiający zamieścił taki zapis.

Odp. 46: Zamawiający przewiduje możliwość pozyskania gruntów na trójkąty widoczności, które należy przyporządkować do kategorii gruntu oznaczonego jako droga.

47. Czy Zamawiający ma prawo do dysponowania na cele budowlane wszystkimi działkami ewidencyjnymi wyszczególnionymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym punkt II.3.1)?

Odp. 47: Zamawiający dysponuje działkami bądź ich częściami, znajdującymi się w pasie drogowym ulicy Murmańskiej.

48. Prosimy o usunięcie ze wzoru umowy z §3 całego ustępu nr 5 lub dopisanie w nim zdania „Za wprowadzone przez Zamawiającego na etapie sporządzania dokumentacji technicznej zmiany w stosunku do zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań, Zamawiający zapłaci dodatkowe wynagrodzenie ustalone między stronami umowy oraz zostanie określony nowy termin wykonania prac projektowych”.

Odp. 48: Zamawiający nie przewiduje zmian w projekcie umowy. Dokumentacja zaś będzie w miarę powstawania uzgadniana z Zamawiającym, który ma prawo do wprowadzania innych niż zaproponowane rozwiązań. Za czynności uzgadniania nie ma dodatkowego wynagrodzenia.

49. Prosimy o wprowadzenie poprawki w SIWZ punkt 15.4.a. i punkt 16.3.3 odnośnie kierowania robotami budowlanymi – do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych powinny być uprawnienia do kierowania robotami, a nie uprawnienia do projektowania.

Odp. 49: Patrz odpowiedź 12 i 35.

50. Prosimy o poprawienie zapisu SIWZ punkt 22.1.2 odnośnie okresu gwarancji – drugi przedział czasowy obejmuje błędnie 48-35 miesięcy.

**Odp. 50: Pomyłka pisarska, chodzi o przedział 48-59 miesięcy. Po korekcie prawidłowy zapis SIWZ brzmi:
„okres gwarancji od 48 do 59 miesięcy od daty odbioru końcowego – 5 pkt”.**

51. Dot. programu funkcjonalno-użytkowego punkt II.6 – prosimy o usunięcie słowa „ilości” dotyczącego robót według programu funkcjonalno-użytkowego, ponieważ

w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nigdzie nie zostały określone żadne ilości robót.

Odp. 51: Zamawiający na str. 4 PFU podał podstawowe dane, na podstawie których można wnioskować o ilościach poszczególnych asortymentów robót.

52. Dot. programu funkcjonalno-użytkowego punkt II.1.21 – rozumiemy, że w przypadku konieczności dodatkowego podziału oraz wykupu w trybie ZRID części działek na skrzyżowaniach w celu zapewnienia tzw. trójkątów widoczności koszty wykupu działek, jak również załatwienie wszelkich formalności i porozumień z prywatnymi właścicielami, będzie leżało po stronie Zamawiającego?

Odp. 52: Po uzyskaniu decyzji ZRID, która będzie opatrzona klauzulą „natychmiastowego wykonania”, Wykonawca robót w porozumieniu z właścicielem będzie mógł przystąpić do robót budowlanych. Procedura ZRID wymaga między innymi dostarczenia zainteresowanemu zawiadomienia o jej wdrożeniu oraz dostarczenia samej decyzji. Służby zajmujące się odszkodowaniami będą równolegle działać.

53. Dot. programu funkcjonalno-użytkowego punkt II.3.1 – prosimy o udzielenie informacji, czy wszystkie działki ewidencyjne wymienione w tym punkcie są w gestii dyspozycji Zamawiającego?

Odp. 53: Patrz odpowiedź 47.

54. Prosimy o uzupełnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego o informacje wymagane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego zawarte

w „§ 19. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
2. oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kopię mapy zasadniczej,
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - d) inwentaryzację zieleni,
 - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
 - g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,

- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem."

Odp. 54: Patrz odpowiedź 3.

55. Jak należy rozumieć zapis w SIWZ mówiący o rodzaju wykonania dokumentacji? Czy to ma być pozwolenie na budowę, czy dokumentacja na zgłoszenie, czy też tzw. spec ustawa z dnia 25 lipca 2008r. Są różne zapisy nawzajem się wykluczające.

Odp. 55: Zamawiający uwzględni możliwość realizowania całości zadania w procedurze ZRID wynikającej z konieczności pozyskania terenu pod trójkąty widoczności w wypadku postawienia takiego warunku przez Inżyniera Ruchu.

56. Z uzyskanych opinii od geodetów (to oni robią mapy prawne podziałowe), w Warszawie realny potrzebny czas na wykonanie map, po wprowadzeniu zmian w lipcu 2014 r. w ustawie kartograficznej, wynosi 7-8 miesięcy (32 tygodnie). Jak wobec tego należy rozumieć zapis w pkt. 9 SIWZ dotyczący terminu wykonania dokumentacji i przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji w ciągu 20 tygodni?

Odp. 56: Patrz odpowiedź 1. Gdyby jednak mapy podziałowe nie były potrzebne, czas powstania całości dokumentacji byłby odpowiednio krótszy.

57. Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu zakończenia wykonania dokumentacji technicznej wraz z mapami prawnymi z 20 tygodni do 32 tygodni, jednocześnie odpowiednio przedłużając termin zakończenia prac budowlanych?

Odp. 57: Zamawiający bierze taką możliwość pod uwagę, jednakże musi być ona poparta rzeczywistymi potrzebami Wykonawcy.

58. Z uwagi na powyższe zawarte w pytaniu nr 56 i 57, wnioskuję o dodanie w SIWZ zapisu „Wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w oparciu o mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości”.

Odp. 58: Patrz odpowiedź 55.

59. Prosimy i zmianę treści §7 wzoru umowy na:

„Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty projektowe określone niniejszą umową, a także dokonania jej zmian, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Zamawiającym projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, a także dokonania jej zmian, jest obowiązany w

trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaakceptowania i protokolarnego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.”

Odp. 59: Zamawiający nie przewiduje zmian w projekcie umowy. Punkt dotyczy podwykonawcy niezależnie od rodzaju robót czy usług.

60. Prosimy o dopisanie w §21 wzoru umowy, w celu równego traktowania stron umowy w świetle obowiązującego prawa, następujących słów:

„1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:

- 1) 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 2) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w akceptacji i odbiorze dokumentacji technicznej,
- 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 i 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia określonego w przedmiotowej umowie.

Zamawiający zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Wykonawcę w wezwaniu określającym wysokość kary umownej. Suma kar nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy”.

Odp. 60: Patrz odpowiedź 59.

61. Z analizy dostępnych materiałów i opisu przedmiotu zamówienia jednoznacznie wynika, że należy dokonać podziału działek w rejonie skrzyżowań [przewidywana liczba 10 działek]. W związku z tym będzie konieczność uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej [decyzji ZRID]. Natomiast Zamawiający w PFU w pkt. 1 ppkt. 1 wspomina o zgłoszeniu robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Czy zatem Zamawiający potwierdza konieczność dokonania podziałów działek jak i pozyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji ZRID? Czym Zamawiający kierował się wspominając o zgłoszeniu robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę?

Odp. 61: Podział działek może być wynikiem wymagań Inżyniera Ruchu i taką możliwość trzeba brać pod uwagę. Gdyby zaś tego obowiązku nie było, zastosowana zostanie procedura zgłoszenia robót.

62. Czy Zamawiający oczekuje skablowania istniejącej sieci napowietrznej energetycznej wraz z przebudową przyłączy do istniejącej zabudowy?

Odp. 62: Wszelkie rozwiązania stosowane przez projektanta będą uwarunkowane otrzymanymi od gestorów sieci warunkami technicznymi.

63. W stanie istniejącym pod projektowaną jezdnią występuje wodociąg. Czy Zamawiający oczekuje zmiany lokalizacji tej sieci uzbrojenia podziemnego?

Odp. 63: Zamawiający oczekuje rozwiązań zgodnych z uzyskanymi warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami.

64. W związku z dużą ilością pytań i odpowiedzi które w znaczący sposób wpływają na ustalenie ceny Wykonawca zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu przynajmniej na 16.01.2015r.

Odp. 64: Otwarcie ofert przewidziano na dzień 09.01.2015 roku.

65. Zapis który pojawił się w odpowiedziach z dnia 15.12.2014 (Odp. 17. „Słupy drewniane należy wymienić, prowadzenie sieci i ewentualny rodzaj słupów musi być uzgodnione z gestorem”).pozostawia zbyt dużą dowolność dla gestora. Wykonawca zwraca się z prośbą o uszczegółowienie odpowiedzi w celu dokładnej wyceny robót.

Odp. 65: Zamawiający podtrzymuje udzieloną odpowiedź. O szczegółach rozwiązań będą decydować warunki techniczne.

66. W związku z niewielkim zakresem robót teletechnicznych Wykonawca zwraca się z prośbą o wykreślenie zapisów dotyczących dysponowania: - „1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;” - „1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;”.

Odp. 66: Patrz odpowiedź 12.

67. Czy na etapie oferty wymagane jest dołączanie kosztorysu?

Odp. 67: Na etapie oferty Zamawiający wymaga uproszczonej wyceny trzech głównych pozycji przedmiotu zamówienia (wykonania dokumentacji technicznej, nadzoru autorskiego i wykonania robót budowlanych).

68. Przy skrzyżowaniu ul. Murmańskiej i ul. Naddnieprzańskej przy sklepie znajduje się parking. Czy Zamawiający wymaga aby ten parking także został przebudowany, czy w tym miejscu ma zostać wykonany chodnik a istniejący parking zostanie rozebrany?.

Odp. 68: Zamawiającego interesuje obszar ograniczony liniami pasa drogowego ul Murmańskiej. Istniejący plac zachowujemy, zaznaczając np. wtopionym krawężnikiem obrys skrzyżowania. Szczegółowo będziemy ustalać to w czasie projektowania ulicy.

69. Na skrzyżowaniu ul. Murmańskiej i ul. Kresowej jest wykonana wysepka z kostki. Czy zamawiający wymaga aby wysepka została rozebrana i przebudowana czy należy wykonać połączenie nawierzchni w miejscu gdzie zaczyna się kostka.

Odp. 69: Istniejące fragmenty należy rozebrać a dobry materiał brukarski zebrać na paletach do ewentualnego użycia przez Zamawiającego.

70. W odniesieniu do pytania dotyczącego zakresu przebudowy dróg poprzecznych i odpowiedzi Zamawiającego, że należy ją ograniczyć do granic pasa drogowego ul. Murmańskiej, odpowiedź jest nieprecyzyjna. Jest to jedna z ważniejszych kwestii rzutuująca na zakres robót drogowych. Prosimy o odpowiedź jakie stanowisko zajmie Zamawiający w odniesieniu do zakresu robót jeżeli z uzgodnień z Inżynierem Ruchu okaże się, że drogi poprzeczne należy przebudowywać w większym zakresie? Prosimy aby Zamawiający w odpowiedzi na nasze pytanie określił dla

wszystkich oferentów, że zakres robót obejmuje ulice poprzeczne na długości od krawędzi ul. Murmańskiej do końca łuków wyokrąglających załomy skrzyżowań, czyli na długości minimum 6 m od krawędzi jezdni ul. Murmańskiej. Prosimy o precyzyjne określenie zakresu robót ul. Naddnieprzańskiej na odcinku do Murmańskiej do ul. Marsa. Obecne istniejące zagospodarowanie terenu – brak uporządkowania co jest jezdnią, co parkingiem, co chodnikiem pozwala przewidywać, że uporządkowanie tego obszaru może być warunkiem koniecznym Inżyniera Ruchu do zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu. Tym samym zakres robót może być znacząco zwiększony. Prosimy o odpowiedź czy opisany powyżej zakres robót, w przypadku wymagań określanych w uzgodnieniach, będzie wymagany do wykonania w ryczałcie w zakresie rozbudowy ul. Murmańskiej.

Odp. 70: Oczywiście, dla ulic poprzecznych geometrycznie trzeba uwzględniać obszar ograniczony wyokrągleniem krawężnika o wymaganym promieniu. Rozwiązanie skrzyżowania z Naddnieprzańską w kierunku Marsa można zaznaczyć np. krawężnikiem wtopionym.

71. Zgodnie z PFU Zmawiający przewiduje, że planowane roboty traktując jako przebudowę drogi można wykonać po ich zgłoszeniu do organu administracji budowlanej. Układ istniejących działek ewidencyjnych nr 45 i 61 oraz istniejące zagospodarowanie wyraźnie wskazuje, że do prawidłowego wykonania skrzyżowania Murmańskiej i Naddnieprzańskiej konieczne jest pozyskanie fragmentów działek 45 i 61. Po sprawdzeniu powyższego w terenie oraz na mapach ewidencyjnych prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający potwierdza, że brak możliwości wykonania zadania bez wejścia w działki budowlane 45 i 61.

Odp. 71: Zamawiający potwierdza, że istnieje taka ewentualność. Zależy to od uzgodnienia z Inżynierem Ruchu i jego podejścia do funkcjonowania ulicy lokalnej.

72. W odniesieniu do zagadnienia opisanego w powyższym punkcie prosimy o wyraźną korektę opisu zamówienia, że w zakresie przewidywanej umowy jest uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

Odp. 72: Patrz odpowiedź 71.

73. Ze względu na realizację zadania w trybie rozbudowy drogi, według przepisów tzw. specustawy oraz zgodnie z wymaganiami PFU, aby zadanie realizować według obowiązujących przepisów, bazując m.in. na ustaleniach dwóch planów miejscowych : obszar Goćławka Północnego i Węzeł Marsa – Płowiecka konieczne jest doprowadzenie granic pasa drogowego do wymagań obowiązujących przepisów. Plany te stanowią prawo miejscowe. Zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie należy zapewnić warunki widoczności na skrzyżowaniach. Istniejący stan ewidencyjny i plan uzyskania pozwolenia na budowę drogi narzuca konieczność wykonania map podziałowych wydzielających ścięcia narożników skrzyżowań odpowiednio: 2 narożniki z Kresową; 3 narożniki z Naddnieprzańską; 2 narożniki z Bakaliową; 3 narożniki z Morgową. Prosimy o potwierdzenie przez Zmawiającego, że zakres zamówienia może obejmować opisany zakres podziałów jeżeli droga ma być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Tym bardziej, że wielokrotnie w dokumentach formalnych Zamawiający zastrzega konieczność zachowania zgodności rozwiązań projektowych ze wszystkimi możliwymi przepisami.

Odp. 73: Wykonawca powinien uwzględnić taką ewentualność, choć Zamawiający nie upiera się przy tym rozwiązaniu, stwierdzając że ulica funkcjonuje w stanie obecnym.

74. Prosimy aby wskazać procedurę działania w zakresie odwodnienia drogi w przypadku gdyby MPWiK nie wyraziło zgody na odwodnienie nawierzchni drogowych do swojego kanału ogólnospławnego. Zarządca drogi nie ma wpływu na decyzje MPWiK i biorąc pod uwagę brak interesów MPWiK, które nie są zainteresowane gospodarką ścieków deszczowych należy przewidywać możliwy brak zgody. W naszej ocenie Burmistrz Pragi-Południe w trybie roboczym może uzyskać ustną lub pisemną informację na temat zgody na zrzut wód deszczowych. MPWiK może ustalić swoje własne warunki polegające na konieczności retencjonowania wód opadowych, takie rozwiązania mogą generować koszty, które potencjalny Wykonawca robót musi uwzględnić w ofercie.

Odp. 74: Zamawiający nie posiada procedury określającej sposób działania w takim przypadku. Projektant uzyskując warunki techniczne dla odwodnienia od MPWiK ustali sposób odwodnienia ulicy.

75. Prosimy o wskazanie jak należy zaprojektować projekt według wymagań PFU (droga szerokości 5m + obustronne chodniki szerokości 2m – łączna wymagana szerokość 9m; szerokość wymagana przepisami 10m) jeżeli pas drogowy (na działkach pasa drogowego opisanego w PFU):

⇒ na odcinku Kresowa – Naddnieprzańska ma szerokość ~8,4m ?

⇒ na odcinku Naddnieprzańska – Bakaliowa ma szerokość ~8,5m?

⇒ na odcinku Bakaliowa – Morgowa ma szerokość ~8,7m?

⇒ na odcinku Morgowa – Puławska ma szerokość ~8,2m?

Czy Zamawiający posiada zgodę na odstępstwo od wymagań warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie? Jeżeli Zamawiający nie posiada takiego odstępstwa, czy czas uzyskania takiego odstępstwa (od odpowiedniego urzędu rangi Ministerstwa) jest wliczony w czas trwania zlecenia? Jeżeli jest wliczony to prosimy o wskazanie jaki termin (częstkowy) Zamawiający szacował ustalając określony czas realizacji zadania? Ze względu na roszczenia mieszkańców prosimy o wskazanie na których odcinkach nie wykonywać chodnika?

Odp. 75: Zamawiający dopuszcza prowadzenie chodnika o szerokości 1,50 m tylko po jednej stronie. Wszelkie odstępstwa uzgadnia projektant.

76. Czy ze względu na wąski pas drogowy opisany w zagadnieniu nr 7 oraz fakt, że na całym odcinku zadania w chodnikach po stronie północno - zachodniej przebiega napowietrzna linia abonencko – oświetleniowa ze słupami typu ŻN-10 i po drugiej stronie napowietrzna linia teletechniczna, prosimy o ustalenie czy w zakresie rozwiązań należy:

a) w pas ulicy wprowadzić trzeci ciąg słupów odrębnego oświetlenia łącznie ze słupami elektrycznymi i teletechnicznymi na chodnikach szerokości od 1,5 do 2m ?

b) skablować którąś z istniejących linii teletechniczną lub elektroenergetyczną ?

c) jeżeli kablować którąś z linii to co z przyłączami napowietrznymi ? czy w zakresie inwestycji ująć budowę złącz kablowych ?

W przypadku kablowania linii gestora typu RWE Stoen Operator Sp. z o.o. lub Orange prosimy aby przed rozpoczęciem wyboru oferentów Zamawiający uzyskał wstępne warunki techniczne zakresu takich robót. Bez stanowiska gestorów nie jest

możliwe oszacowanie zakresu robót, ponieważ przy takiej okazji zakres taki będzie maksymalnie zwiększany, aby kosztem środków m.st. Warszawy maksymalnie zmodernizować starą infrastrukturę. W przypadku zmiany wymagań co do oświetlenia np. polegających na wymianie tylko wysięgników i opraw prosimy o stosowne zmiany w opisie przedmiotu zamówienia.

Odp. 76: Zamawiający ustala, że w związku z wąskim pasem drogowym ul. Murmańskiej należy zaprojektować i przewidzieć montaż jedynie wysięgników i opraw LED na istniejących słupach ŻN. Istniejąca napowietrzna sieć teletechniczna i energetyczna nie będzie podlegała skablowaniu w ramach zadania finansowanego przez Zamawiającego.

77. W zakresie rozwiązania kolizji czy Zamawiający posiada zgodę na odstępstwo od warunków technicznych aby pozostawić istniejący wodociąg i gazociąg w jezdni ul. Murmańskiej? Według istniejącego uzbrojenia brak miejsca w chodnikach na przebudowę tych urządzeń poza jezdnię.

Odp. 77: Zamawiający nie posiada takiej zgody.

78. Wzdłuż ulicy, po stronie południowo-wschodniej znajduje się mnóstwo kabli energetycznych, średniego napięcia wychodzących ze stacji transformatorowej w okolicy ul. Naddnieprzańskiej. Również te kable przechodzą pod jezdnią ul. Murmańskiej. Czy Zamawiający ma wiedzę i rozeznanie na ten temat, np. zabezpieczeń, przebudowy od właściciela sieci, RWE?

Odp. 78: Zamawiający wymaga uzgodnienia sposobu usunięcia kolizji kabli z gestorem sieci.

79. Jeszcze raz wnioskuję o zmianę zapisu w Umowie co do terminu wykonania dokumentacji projektowej oraz budowy ulicy. Proszę o podanie terminu realnego?

Odp. 79: Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania dokumentacji projektowej o czas niezbędny na wykonanie wszystkich niezbędnych czynności.

80. Żądanie wykonanie kosztorysu inwestorskiego w formie „Projektuj i wybuduj” jest co najmniej nie na miejscu? Czemu i komu ma ten kosztorys służyć? Proszę o właściwą i logiczną odpowiedź?

Odp. 85: Kosztorys inwestorski jest potrzebny, według procedur Dzielnicy, do dokumentacji zadania inwestycyjnego.

Ponadto informujemy, że termin składania i otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu został przesunięty z dnia 07.01.2015 r. (składanie ofert do godz. 12⁰⁰, otwarcie ofert o godz. 13⁰⁰) na dzień **09.01.2015 r. (składanie ofert do godz. 12⁰⁰, otwarcie ofert o godz. 13⁰⁰).**